

TÄTIGKEITSBERICHT 2025

Die am 17. August 1990 gegründete STIFTUNG ARCHE THUN bezweckt den Betrieb von Not- und Sozialwohnungen im Raum Thun. Sie liess 15 Wohneinheiten im Jolag-Gut (Hohmadstrasse 36 K und 36 L) in Thun erstellen, die ab 1. November 1996 bezugsbereit waren. Seither werden die Wohnungen an verschiedene Institutionen zum Zweck vermietet, Menschen in persönlichen Schwierigkeiten vorübergehend ein Zuhause zu bieten. Am 1. April 2006 hat die Stiftung zudem die Liegenschaft Burgstrasse 5/5a in Thun erworben. Sie dient dem Projekt „Betreutes Wohnen“ für wohnunfähige Menschen. Per 1. Januar 2025 konnte die Liegenschaft Lüssliweg 11/11a erworben werden.

Die Stiftung darf auf ein erfolgreiches Jahr zurückblicken. Sie konnte alle Wohnungen vermieten und eine neue Liegenschaft kaufen. Der Stiftungsrat traf sich im Berichtsjahr zu vier Sitzungen. Er fasste zahlreiche Beschlüsse und liess sich von seinen Ausschüssen (Liegenschaftsausschuss, Finanzausschuss) über deren Arbeit informieren:

- Im Rahmen seiner jährlichen finanziellen Steuerung genehmigte der Stiftungsrat den Geschäftsbericht 2024 und das Budget 2026 und nahm den Finanzplan 2027-2030 zur Kenntnis.
- Wie jedes Jahr wurde auch der Erfahrungsaustausch mit den mietenden Institutionen gepflegt, denen auch an dieser Stelle für die gute Zusammenarbeit gedankt sei.
- Der Liegenschaftsausschuss prüft jedes Jahr im Rahmen eines gemeinsamen Rundgangs mit den Mietern den Zustand der Liegenschaften. Dabei wurden keine grösseren Mängel festgestellt. Im Jolag-Gut wurde der Anschluss an das Fernwärmenetz vorbereitet.
- Der Stiftungsrat, vertreten durch Jonas Baumann-Fuchs, hat sich in der IG Bostuden eingebracht. Die IG Bostuden hat von der Stadt Thun Mitte August 2025 den Zuschlag für das Baurecht für den gemeinnützigen Teil des Areals Bostudenzelg erhalten. Die Stiftung Arche beabsichtigt, in Zusammenarbeit mit den Wohnbaugenossenschaften, einige Wohnungen zu übernehmen.
- Im Bestreben, das Liegenschaftsportfolio zu erweitern, konnte die Stiftung Arche den Kauf der Mehrfamilienhäuser Lüssliweg 11/11a per 01.01.2025 abschliessen. Die Liegenschaft ist an verschiedene bestehende Mieter vermietet. Wohnungen werden bei Mieterwechsel den mietenden Institutionen der anderen Liegenschaften oder weiteren dem Stiftungszweck entsprechenden Interessenten zur Miete angeboten.

Per 31.12.2025 hat Katrin Niklaus die Funktion der Sekretärin abgegeben. Der Stiftungsrat dankt Katrin Niklaus für ihre Tätigkeit und hat die Sekretariatsaufgaben intern neu aufgeteilt. Die Kontakte über Telefon und Postadresse werden vom Sekretariatsteam der reformierten Gesamtkirchgemeinde weiterhin entgegengenommen.

Genehmigt an der Stiftungsrats-Sitzung vom 10. März 2026.

Der Stiftungsrats-Präsident
Matthias Huber